



Kleinmünchen

Informationen rund um Ihr Wohngebiet

www.wag.at



W o h n e n u n d m e h r .

Ihr Wohngebiet

Allgemeines

Kleinmünchen: Zentrumsnähe, Naherholungsgebiet, Grünanlagen und keine Hochhäuser charakterisieren die beschauliche WAG-Siedlung im Süden von Linz. Unser Wohnungsangebot befindet sich in Häusern aus den 40er Jahren, die großteils einem aktuellen Wohnstandard entsprechen. Der nahe Wasserwald und das Hallen- und Freibad Schörghenhub sind ideal für Freizeitaktivitäten. Weiters befindet sich in unmittelbarer Nähe eine der modernsten und größten Kletterhallen Österreichs.

Infrastruktur

Arzt, Apotheke, Straßenbahn, Einkaufsmöglichkeiten und das Erholungsgebiet Wasserwald in unmittelbarer Umgebung kennzeichnen die gute Infrastruktur.

Wohnungsangebot

Die WAG bietet Wohnungen von rund 35 m² bis 70 m² (Ein- bis Fünf-Raum).



Ihr Wohnteam

Das Wohnteam 4 betreut die Gebiete Ansfelden, Ebelsberg, Hart, Haag, Hummelhof (Mietwohnungen), Keferfeld, Kleinmünchen, Leonding und Makarthof.

Persönlich ist das Wohnteam von Montag bis Donnerstag jeweils von 7.30 bis 16.30 Uhr sowie am Freitag von 7.30 bis 13.00 Uhr erreichbar.

Mörikeweg 6, 4020 Linz
0732 3338-6004
wohnen4@wag.at
www.wag.at



Wohnbetreuer:
Petra Philipp MSc (1. v. r.)
Veronika Fröhlich (2. v. l.)
Wolfgang Pichler (2. v. r.)

Siedlungsbetreuer:
Christian Kopler (1. v. l.)
Franz Öller (3. v. l.)
Pablo Goldgruber (3. v. r.)

Was wir für Sie tun können

- Beantwortung und Bearbeitung Ihrer Anfragen, Wünsche und Beschwerden
- Entgegennahme von Schadensmeldungen und Beauftragung von Reparaturen
- Ausstellen von Melde- & Schlüsselbestätigungen
- Abwicklung von Wohnungskündigungen und Mieterwechseln
- Wohnungsumbauten: alle Erledigungen im Zusammenhang mit der Brauchbarmachung
- und Standardanhebung von Wohnungen einschließlich Erledigungen im Zusammenhang mit Fernwärmeheizungen
- Mitwirkung und Beratung bei von Ihnen gewünschten Wohnungsverbesserungsmaßnahmen
- Erledigung aller mit Versicherungen in Zusammenhang stehenden Tätigkeiten

Oberösterreich

Hauptsitz Linz

Mörikeweg 6, 4025 Linz
Tel. 0732 3338-0, Fax 0732 3338-333
info@wag.at

Steyr

Wagnerstraße 22, 4400 Steyr
Tel. 07252 87008-0, Fax 07252 87008-18
steyr@wag.at

Steiermark

Eisenerz

Eibenstraße 2, 8790 Eisenerz
Tel. 03848 22480, Fax 03848 3090
eisenerz@wag.at

Judenburg

Styriagasse 6, 8750 Judenburg
Tel. 03572 82830-0, Fax 03572 82830-7799
judenburg@wag.at

Trofaiaich

Reichensteinstraße 24, 8793 Trofaiaich
Tel. 03847 24360, Fax 03847 5818
trofaiaich@wag.at

Voitsberg

Mozartgasse 4, 8570 Voitsberg
Tel. 03142 23737, Fax 03142 237375
voitsberg@wag.at

Niederösterreich

Traisen

Dolezalstraße 6, 3160 Traisen
Tel. 02762 62394, Fax 02762 62394-7499
traisen@wag.at

Salzburg

Schießstattstraße 21, 5020 Salzburg
Tel. 0662 432512, Fax 0662 432512-5
salzburg@wag.at