

Penthouse - mitten in Ebelsberg - ERSTBEZUG - DG

4030 Linz

Objekt Nr.: 2439/35839



Lage: Ebelsberg Zentrum

Fläche: ca. 74,64 m² Wohnfläche

Kaution: € 4.000,00

Energiekennzahl: HWB: 45,59 kWh/m²a

Beschreibung: Alles, außer gewöhnlich! Natürliche Materialien und eine moderne Ausstattung bilden eine Symbiose für Ihren Wohnraum. Die Wohnung verfügt über einen perfekt geplanten Grundriss, hochwertige Ausstattung, Balkon mit 4,37 m² und einer modernen Einbauküche mit E-Geräten. Der Wohnung ist natürlich ein sehr geräumiges Kellerabteil zugeordnet. Ein Frestellparkplatz vor dem Haus ist im Mietpreis inkludiert.

Betriebskosten: Betriebskosten inkl. 10 % USt € 188,84, Heizkosten inkl. 20 % USt € 89,57

Gesamtbetrag: € 1.099,45 p.M.

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in Rechnung. Die Höhe dieser Provision ist in der Immobilienmaklerverordnung §15 Abs. 2 geregelt und wird Ihnen mit den Detailunterlagen ausgehändigt. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

KONTAKT

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

Patrick Josing

Tel.: +43 50/6596 8002

Mail.: anfragen@raiffeisen-immobilien.at
www.raiffeisen-immobilien.at

Bei Fragen zur Finanzierung und Förderung beraten wir Sie gerne in Ihrer Raiffeisenbank!