

# Siedlungsinfo Voitsberg und Köflach

Informationen rund um Ihr Wohngebiet

Hohe Wohnqualität und  
attraktives Umfeld

Großzügige Grünanlagen

Miet- und  
Mietkaufwohnungen



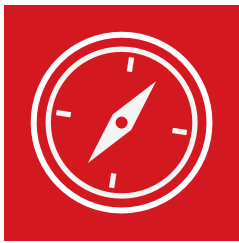
Zukunft baut  
auf Erfahrung



## Wohnungsangebot

Das Wohnungsangebot in **Voitsberg** reicht von 1 bis 4 Zimmer (38 - 96 m<sup>2</sup>), die teilweise mit Balkon ausgestattet und auch zweigeschößig angelegt sind. Weiters bieten wir zwölf attraktive Mietkaufwohnungen mit Flugdächern in einem innovativen Holzbau in Niedrigenergiebauweise an. In **Köflach** reicht das Angebot von 1 bis 4 Zimmer (40 - 105 m<sup>2</sup>) in maximal dreigeschößigen Häusern, die zum Großteil private Freiflächen (Garten, Balkon oder Terrasse) haben.





## Lage

Die Bezirkshauptstadt Voitsberg liegt in der Weststeiermark und hat rund 9.300 Einwohner. Voitsberg ist regionales Wirtschaftszentrum und verkehrsmäßig gut erschlossen. Ein lebendiger Stadtkern, Sehenswürdigkeiten, Gastronomie und ein vielfältiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten prägen Voitsberg. Neben einigen Großbetrieben findet sich ein Branchenmix aus modernen Klein- und Mittelbetrieben. Zahlreiche Geschäfte, Banken, Ärzte, Apotheken, Cafés, Gasthäuser, ein Krankenhaus und ein gut ausgebautes Busnetz in die Altstadt bzw. zu umliegenden Einkaufszentren kennzeichnen die gute Infrastruktur im WAG-Gebiet Voitsberg.

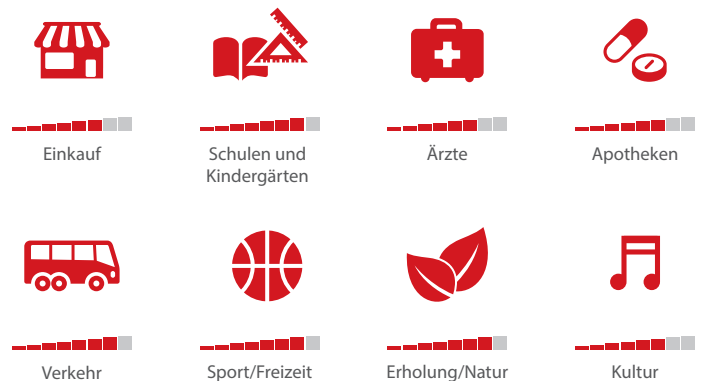
Köflach ist mit rund 10.000 Einwohnern die größte Stadt im Bezirk Voitsberg. Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, Post, Einkaufszentrum, Nahversorger in unmittelbarer Umgebung bzw. sind durch das gut erschlossene Verkehrsnetz einfach zu erreichen. Freibäder (Kurzentrums „Therme Nova“), Golfplatz, Spielplätze, Schloss und Freizeitzentrum Piberstein bieten ausreichend Möglichkeit für Freizeitaktivitäten.



Foto: Google Earth Pro: Lizenz WAG

## In der Nähe

Zahlreiche Geschäfte, Banken, Ärzte, Apotheken, Cafés, Gasthäuser, Krankenhaus, gut ausgebautes Busnetz, Stadtbücherei, Gastronomie, Burgruine Obervoitsberg, Sportplatz, Radwege, Spielplätze, Bahngolfclub, Eisschützen- und Asphaltbahnen, Erlebnisschwimmbad, Kegelbahn, Radstrecken, Sporthalle, Tanzsportzentrum, Trendsportzentrum, Wander- und Walkingstrecken finden Sie in und um Voitsberg.



## Über Uns

Seit 75 Jahren ist die WAG, Oberösterreichs größter Wohnungsanbieter, in den Bereichen Wohnen, Bauen und Dienstleistungen rund um die Immobilie tätig. Von Miet- bis hin zu Eigentumswohnungen, Reihenhäuser in exklusiver Lage und Gewerbelokalen, bieten wir Ihnen ein breites und qualitativ hochwertiges Angebot. Als WAG-Kunde genießen Sie zahlreiche Vorteile: die Baubetreuung liegt komplett in unserer Hand und Sie haben einen verlässlichen und kompetenten Ansprechpartner.

### Team KÖFLACH / VOITSBERG

Kontakt:  
Mozartgasse 4  
8570 Voitsberg  
Tel. 050 / 338 7900  
Fax 03142/23 7 37-5  
E-Mail: voitsberg@wag.at

Kundenzentrum WAG  
Mörikeweg 6, 4025 Linz  
Tel. 050/338-0  
E-Mail: kundenzentrum@wag.at

WWW.WAG.AT

